

Số: 1142/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 20 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Tấn Dũng, giao đất cho  
Chùa Linh Phong để xây dựng cơ sở thờ tự**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 02/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh thành lập tổ chức tôn giáo trực thuộc: Chùa Linh Phong, phường Thác Mơ, thị xã Phước Long;*



Căn cứ Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 292/TTr-STNMT ngày 14/6/2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 1.992,7 m<sup>2</sup> (một nghìn chín trăm chín mươi hai phẩy bảy mét vuông) đất của ông Nguyễn Tấn Dũng, giao đất cho Chùa Linh Phong với diện tích thu hồi nêu trên để xây dựng cơ sở thờ tự, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, tứ cận khu đất: Được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phước Long thực hiện ngày 01/6/2022.
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở tôn giáo.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Nguồn gốc đất: Thuộc đất ông Nguyễn Tấn Dũng, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CS 02503/CNTN (số seri CP769224) ngày 11/6/2019. Ông Nguyễn Tấn Dũng có đơn tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước ngày 10/02/2020 để Nhà nước xét giao đất cho Chùa Linh Phong được UBND phường Thác Mơ xác nhận ngày 10/02/2020.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
  - a) Cấp GCNQSD đất cho Chùa Linh Phong sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
  - b) Phối hợp các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Chùa Linh Phong:
  - a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.
  - b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.
3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND thị xã Phước Long, Chủ tịch UBND phường Thác Mơ, Chùa Linh Phong và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (D.Thắng TNMT QĐ 06).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh